

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MAĆKOWY, REJON ULICY STAROGARDZKIEJ NR EW. PLANU 1911**

1. KARTA TERENU NUMER **003**

2. POWIERZCHNIA **2,59** ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 41	strefa produkcyjno-usługowa
---------------------	-----------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²,

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się,

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

nie ustala się,

8. PARKINGI

zgodnie z § 4,

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa | - z ulic 022-81, 024-81 oraz z ulic poza granicami planu, |
| 2) zaopatrzenie w wodę | - z sieci wodociągowej, |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych | - do miejskiej kanalizacji sanitarnej, |
| 4) odprowadzenie wód opadowych | - do kanalizacji deszczowej, |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej, |
| 6) zaopatrzenie w gaz | - z sieci gazowej, |
| 7) zaopatrzenie w ciepło | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- | |
|--|
| 1) strefy ochrony dóbr kultury – fragment terenu jest objęty strefą ochrony archeologicznej jak na rysunku planu, |
| 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się, |
| 3) zasady ochrony istniejących obiektów – w strefie ochrony archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. |

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- | |
|---|
| 1) wprowadzenie pasa zieleni średniej i wysokiej wzdłuż terenu 029-22, |
| 2) zachowanie zieleni porastającej skarpe przy południowej granicy obszaru. |

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

projektowana napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWNp) - 110kV,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się,

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się,

15. STAWKA PROCENTOWA

0%,

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWNp (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi,

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

